

# Create new value of estate

[ 不動産の新たな価値を創造する ]

アメニティライフ（Kyohei Group）は不動産の潜在的な資産価値最大化を目指し、  
オーナー様に最適なコンサルティング&ソリューションをご提供します。



株式会社 アメニティライフ

# 私たちは、豊かな社会の実現に貢献します



## 経営姿勢

### For Customer

お客様に対して

お客様の声を真摯に受け止め、先見性を持ってニーズを具現化する

### For Society

社会に対して

地球の環境を守りつつ、地域社会を活性化する

### For Employee

社員に対して

社員・家族が誇りを持てる職場をつくる

### For Partner

お取引先様に対して

パートナーとして、目的を共有し協働する

### For Shareholder

株主様に対して

収益力と成長力を持続することによって、企業価値を高める

Management Attitude

## 行動規範

- 01 | 自ら考え、行動すること  
一人ひとりが自律した個人として考え抜き、行動すること。
- 02 | チャレンジすること  
まずやってみること。失敗を恐れず思い切りチャレンジすること。
- 03 | チーム力を発揮すること  
オープンなコミュニケーションを通じて一体となり、立場を超えて協働すること。
- 04 | 誠実であること  
すべての人に対して、誠実かつ公正に責任を果たすこと。
- 05 | 視野を広く持つこと  
時代や社会の変化に対応できるように、視野を広く持つこと。



Code of Conduct



# Service

## 事業内容

### 01 不動産開発事業 Real estate development

#### 不動産再生/サブリース/店舗開発

賃貸マンション・戸建住宅の開発を中心に、近年では不動産再生事業やオフィスビル、商業施設・店舗の開発にも裾野を広げており、今後も物件の価値を最大限に活かす不動産開発事業に取り組んで参ります。

### 02 不動産賃貸・管理事業 Management

#### 賃貸経営トータルサポート

近畿圏を中心に「ロイヤルマンション」シリーズなどの優良なマンションやオフィスビルを保有しております。また年にわたり、総合的なプロパティマネジメント（運営管理）を展開しています。オーナー様の立場に立ったキャッシュ・フローの最大化を目指し、資産価値を高めるサービスをご提案致します。

### 03 駐車場開発事業 Parking development

#### 駐車場経営サポート/管理/設備販売

近畿圏を中心に、コイン式パーキング「アメニティパーク」を多数展開しています。駐車場の施工から運営までの一切を当社がお引き受けさせていただいており、施工から最短約1週間でオープンが可能です。一括借上システムにより、お客様には駐車場の経営状況にかかわらず一定の収入が確保されます。

### 04 M&A事業 Merger and Acquisition

#### 企業再生

後継者難や事業再生が必要な中小企業の皆様に私たちのグループに入って頂き、グループ各社が持つ「強み」を伸ばし、「弱み」を補い合い、共にさらなる成長を目指しています。

### 05 不動産コンサルティング事業 Real Estate Consulting

#### 不動産有効活用

不動産活用には多種多様な方法があります。その選択には「オーナー様のご事情・ご意向」「ご所有地の特性・市場性」が特に重要と考えています。豊富な経験とノウハウをベースに不動産に関するさまざまな問題解決に取組み、お客様に寄り添ったコンサルティングと最適なソリューションプランをご提案します。



# History

## 事業沿革

### 1969-1980

昭和44年～昭和55年

豊中市 宮山荘園  
 豊中市 千里丘荘園1期  
 豊中市 千里丘荘園2期  
 豊中市 美鈴荘園  
 豊中市 豊里荘園1期  
 尼崎市 南武庫之荘園  
 尼崎市 塚口荘園  
 尼崎市 園田権堂荘園  
 摂津市 千里丘荘園3期  
 大阪市 豊里荘園2期  
 大阪市 豊里荘園3期  
 大阪市 豊里荘園4期  
 奈良市 富雄荘園  
 大阪市 豊里荘園5期  
 吹田市 豊中服部荘園  
 吹田市 片山荘園  
 吹田市 南吹田荘園  
 吹田市 協栄グリーントウン山田  
 摂津市 協栄グリーントウン千里丘4期  
 摂津市 協栄グリーントウン別府1期  
 守口市 協栄グリーントウン南寺方1期  
 摂津市 協栄グリーントウン別府2期  
 守口市 協栄グリーントウン南寺方2期  
 東大阪市 協栄グリーントウン鴻池  
 池田市 協栄グリーントウン蛍池  
 川西市 協栄グリーントウン花屋敷1期  
 大阪市 ロイヤルマンション難波  
 守口市 協栄グリーントウン南寺方3期  
 寝屋川市 協栄グリーントウン寝屋川  
 高槻市 協栄グリーントウン東城山  
 川西市 協栄グリーントウン花屋敷2期

### 1981-1990

昭和56年～平成2年

泉大津市 協栄グリーントウン松の浜  
 茨木市 協栄グリーントウン花園1期  
 生駒市 協栄グリーントウン南生駒1期  
 泉大津市 協栄グリーントウン板原  
 高槻市 協栄グリーントウン安満  
 生駒市 協栄グリーントウン南生駒2期  
 王寺町 協栄グリーントウン王寺  
 生駒市 協栄グリーントウン南生駒3期  
 大阪市 ロイヤルマンション扇町  
 大阪市 ロイヤルマンション梅田  
 大阪市 ロイヤルマンション豊里A棟  
 大阪市 ロイヤルマンション四ツ橋  
 池田市 ロイヤルマンション石橋  
 門真市 門真ビル  
 大阪市 曾根崎ビル  
 大阪市 シヤトー関本  
 尼崎市 ロイヤルマンション東園田  
 大阪市 ロイヤルマンション梅田II  
 西宮市 甲陽園マンション  
 宝塚市 清荒神ハイツ  
 茨木市 ロイヤルマンション茨木  
 岡山市 ロイヤルマンション岡山  
 尼崎市 ロイヤルマンション塚口  
 大阪市 ロイヤルマンション高津  
 箕面市 ロイヤルマンション箕面  
 高槻市 ロイヤルマンション高槻  
 西宮市 ロイヤルマンション夙川  
 川西市 ロイヤルマンション花屋敷  
 大阪市 ロイヤルマンション豊里B棟  
 尼崎市 ロイヤルマンションつかしん  
 尼崎市 ロイヤルマンション東園田  
 三田市 アメニティ三田

### 1991-2002

平成3年～平成14年

大阪市 豊崎ビル  
 宝塚市 ロイヤルマンション雲雀丘  
 茨木市 ロイヤルマンション茨木II  
 大阪市 大同ビル  
 尼崎市 東海ビル  
 生駒市 ロイヤルハウス南生駒  
 尼崎市 ロイヤルハウス桜ヶ丘I  
 箕面市 ロイヤルハウス東園田  
 箕面市 ロイヤルハウス箕面瀬川II  
 箕面市 ロイヤルハウス箕面瀬川III  
 箕面市 ロイヤルハウス箕面百楽荘  
 宝塚市 ロイヤルハウス宝塚中州  
 宝塚市 ロイヤルハウス宝塚仁川高台  
 箕面市 ロイヤルハウス箕面桜ヶ丘  
 箕面市 ロイヤルハウス箕面百楽荘II  
 尼崎市 ロイヤルハウス尼崎南塚口  
 西宮市 ロイヤルハウス西宮段上町  
 宝塚市 ロイヤルハウス宝塚  
 芦屋市 ロイヤルハウス芦屋  
 豊中市 ロイヤルハウス豊中  
 神戸市 カーサビナル灘  
 豊中市 ロイヤルハウス豊中玉井町  
 西宮市 ロイヤルハウス西宮北名次  
 箕面市 ロイヤルハウス箕面半町  
 宝塚市 ロイヤルハウス仁川高台  
 宝塚市 ロイヤルハウス仁川高丸  
 豊中市 ロイヤルハウス豊中刀根山II  
 大阪市 ロイヤルハウス南田辺  
 大阪市 ロイヤルハウス上本町  
 箕面市 ロイヤルハウス箕面桜ヶ丘  
 大阪市 ロイヤルハウス北区黒崎  
 大阪市 ロイヤルハウス東加賀屋  
 西宮市 ロイヤルハウス西宮満池谷  
 箕面市 ロイヤルハウス箕面瀬川III  
 大阪市 ロイヤルハウス北区本庄I  
 大阪市 ロイヤルハウス柴島  
 豊中市 ロイヤルハウス服部  
 大阪市 ロイヤルハウス北区本庄II  
 大阪市 ロイヤルハウス北区本庄III

### 2003-2014

平成15年～平成26年

大阪市 ロイヤルマンション扇町II  
 大阪市 サンプラザ曾根崎IIビル  
 茨木市 サンプラザ茨木駅前ビル  
 東京都 サンプラザ目黒駅前ビル  
 大阪市 サンプラザ難波ビル  
 大阪市 サンプラザ十三ビル  
 神戸市 サニーヒルビル  
 大阪市 アメニティパーク神山町  
 大阪市 アメニティパーク浮田  
 西宮市 アクタ西宮西館101  
 京都市 ルフォーージュ祇園ビル  
 西宮市 サンプラザ西宮ビル  
 東京都 サンプラザ神楽坂ビル  
 宝塚市 アメニティパーク逆瀬川  
 茨木市 アメニティパーク新和町  
 西宮市 アメニティパーク西宮北口  
 豊中市 アメニティパーク豊崎  
 豊中市 ルシオーレ蛍池  
 大阪市 アメニティパーク都島I  
 大阪市 アメニティパーク都島II  
 大阪市 アメニティパーク浜町  
 大阪市 アメニティパーク蒲生  
 あべのベルタ  
 守口市 アメニティパーク守口  
 大阪市 アメニティパーク西天満  
 東京都 サンプラザ恵比寿ビル  
 大阪市 アメニティパーク万歳町  
 大阪市 アメニティパーク扇町公園  
 大阪市 アメニティパーク真田山公園  
 大阪市 アメニティパーク西心斎橋  
 吹田市 アメニティパーク江坂  
 大阪市 ロイヤルシェアハウス大道  
 大阪市 ロイヤルシェアハウス本庄東  
 ロイヤルハウス小路  
 大阪市 コーポA T 7000  
 大阪市 ロイヤルマンション天神橋  
 東京都 サンプラザ蒲田駅前ビル  
 大阪市 サンプラザ寺田町駅前ビル  
 大阪市 ルフォーージュ西中島ビル  
 大阪市 ロイヤルマンション阿倍野  
 京都市 サンプラザ京都四条ビル  
 大阪市 サンプラザ淡路町ビル  
 東京都 サンプラザ上野ビル  
 大阪市 アメニティパーク法円坂  
 大阪市 アメニティパーク新大阪  
 高槻市 サンプラザ富田駅前ビル  
 大阪市 ロイヤルマンション南森町  
 東大阪市 アメニティパーク東大阪市役所前  
 吹田市 G S 関大前

### 2015～平成27年～

大阪市 サンプラザ南森町ビル  
 大阪市 サンプラザ天満ビル  
 大阪市 ルフォーージュ梅田ビル  
 大阪市 アメニティパーク大浪橋  
 大阪市 アメニティパーク柏里第一  
 大阪市 アメニティパーク柏里第二  
 大阪市 アメニティパーク神山町  
 大阪市 アメニティパーク堂山町  
 豊中市 アメニティパーク二葉町  
 大阪市 アメニティパーク勝三住宅  
 大阪市 アメニティパーク長吉長原東住宅  
 大阪市 アメニティパーク長吉六反第1住宅  
 大阪市 アメニティパーク東喜連第4住宅  
 大阪市 アメニティパーク浪速第8住宅  
 大阪市 アメニティパーク浪速西第3住宅

大阪市 アメニティパーク西住之江住宅  
 大阪市 アメニティパーク南津守第1住宅  
 藤井寺市 アメニティパーク野中  
 大阪市 アメニティパーク北江口住宅  
 大阪市 アメニティパーク池島第1住宅  
 大阪市 アメニティパーク池島第2住宅  
 大阪市 アメニティパーク池島第3住宅  
 大阪市 アメニティパーク池島第4住宅  
 大阪市 アメニティパーク池島第5住宅  
 大阪市 アメニティパーク八幡屋住宅  
 大阪市 アメニティパーク八幡屋第4住宅  
 大阪市 アメニティパーク北陽住宅  
 大阪市 アメニティパーク豊里第2住宅  
 大阪市 ロイヤルマンション十三  
 大阪市 アメニティパーク今宮

大阪市 アメニティパーク南恩加島  
 大阪市 アメニティパーク豊里第2  
 堺市 アメニティパーク錦之町西  
 吹田市 アメニティパーク錦雲台  
 茨木市 アメニティパーク豊川駅前第1  
 茨木市 アメニティパーク豊川駅前第2  
 茨木市 アメニティパーク豊川駅前駐輪場  
 泉大津市 アメニティパーク助松町  
 東大阪市 アメニティパーク中石切町  
 吹田市 アメニティパーク古江台  
 堺市 工場及び倉庫  
 芦屋市 ロイヤルマンション芦屋  
 芦屋市 ロイヤルハウス芦屋  
 芦屋市 アメニティパーク芦屋  
 神戸市 アメニティパーク六甲道駅前

# Company

会社概要／アクセス

## 株式会社アメニティライフ



### 会社名

株式会社アメニティライフ

### 設立

1991年5月21日

### 資本金

4,000万円

### 所在地



〒530-0027

大阪府大阪市北区堂山町12-5

TEL. 06-6314-3152 FAX. 06-6314-1433

#### ● 営業時間

9:00AM～6:00PM

#### ● 定休日

水・日・祝

### アクセス

[大阪メトロ] 東梅田駅から徒歩5分

[阪急] 梅田駅から徒歩8分

### 代表者

代表取締役社長 太田 英明

### 業者登録

宅地建物取引業／大阪府知事(5)第48278号

マンション管理業/国土交通大臣(5)第062559号

### 取引銀行・金融機関

三井住友銀行・りそな銀行・関西みらい銀行・日本政策金融公庫 等

### 事業概要

不動産開発事業／不動産賃貸事業／不動産管理事業／駐車場開発事業

／M&A事業

## 協栄住宅工業株式会社



### 会社名

協栄住宅工業株式会社

### 創業

1968年11月 協栄土地住宅として発足

### 設立

1973年6月 協栄住宅工業株式会社に改組

### 資本金

2,000万円

### 所在地

〒530-0027 大阪府大阪市北区堂山町12-5

### 代表者

代表取締役社長 太田 英明

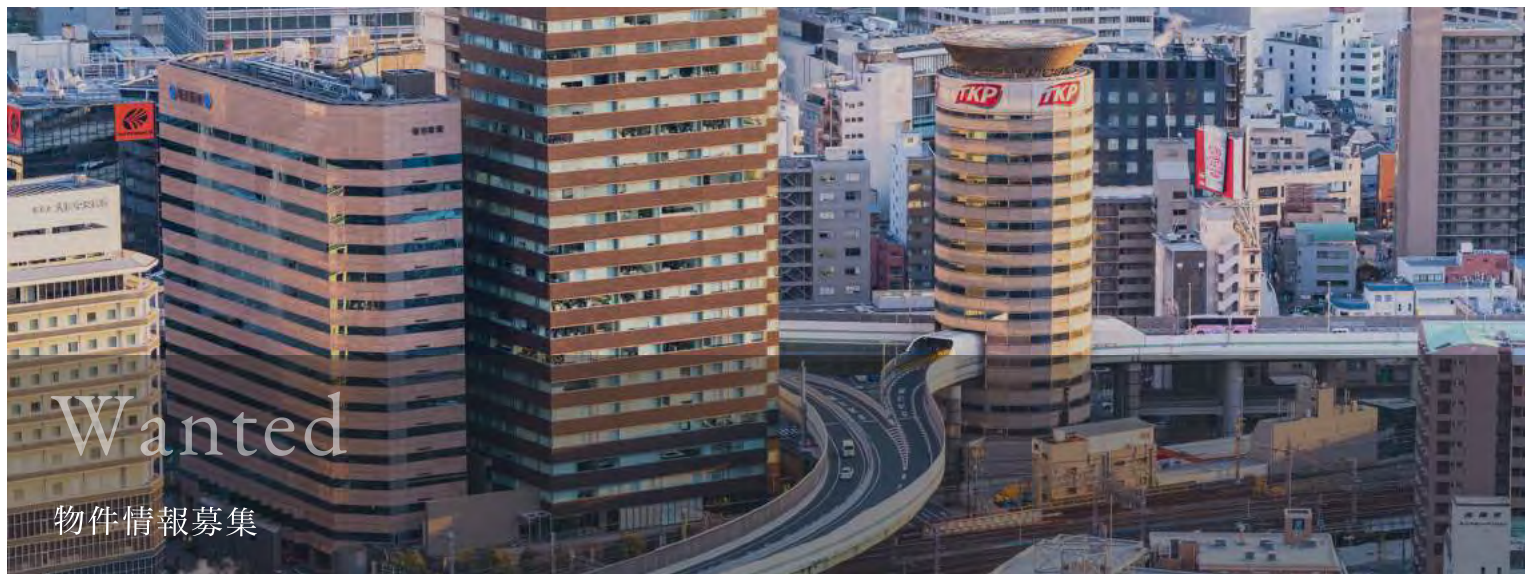
### 業者登録

宅地建物取引業／大阪府知事(14)第14495号

建設業／大阪府知事許可(般-29)第7634号

### 取引銀行・金融機関

三井住友銀行・三菱UFJ銀行・りそな銀行・関西みらい銀行・日本政策金融公庫 等



## 収益物件の募集

予算	100億円（融資条件無しでの契約も可能です。）
種別	オフィスビル・商業ビル・マンション
利回り	相談
築年数	30年以内
希望地域	関東エリア：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県内 関西エリア：大阪府、兵庫県、京都府内 全国エリア：札幌市、仙台市、名古屋市、広島市、福岡市等。 詳しくは、ご連絡お待ちしております。
備考	再建築不可、借地権付建物、底地など流動性の低い物件の買い取りも積極的に行っています。

## 土地の募集

建売用土地	面積	30坪位～300坪位
	予算	相談（時価）
	接面道路	4m以上
マンション用土地	面積	300坪位～1,000坪位
	予算	相談（時価）
希望地域	接面道路	6m以上
	関東エリア：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県内 関西エリア：大阪府、兵庫県、京都府内 全国エリア：札幌市、仙台市、名古屋市、広島市、福岡市等。 詳しくは、ご連絡お待ちしております。	

## 駐車場事業用地の募集

募集台数	3台～500台まで
希望地域	関西全域
備考	有効活用が難しい物件や未舗装の物件でもお借りします。 また、買取でも検討いたします。