会社概要
Company overview

株式会社アメニティライフ

会社名	株式会社アメニティライフ
設立	1991年5月21日
資本金	4,000万円
所在地	〒530-0027　大阪府大阪市北区堂山町12-5 TEL. 06-6314-3152　FAX. 06-6314-1433 営業時間 9:00AM ～ 6:00PM 定休日　土日・祝 アクセス　［大阪メトロ］東梅田駅から徒歩5分 ［阪急］梅田駅から徒歩8分
代表者	代表取締役社長　太田 英明
業者登録	宅地建物取引業／大阪府知事(6)第48278号 マンション管理業／国土交通大臣(5)第062559号 賃貸住宅管理業／国土交通大臣 (01)第001949号
取引銀行・金融機関	三井住友銀行・三菱UFJ銀行・りそな銀行・関西みらい銀行・日本政策金融公庫　等
事業概要	不動産開発事業／不動産賃貸事業／不動産管理事業／駐車場開発事業／ M&A事業

協栄住宅工業株式会社

会社名	協栄住宅工業株式会社
創業	1968年11月　協栄土地住宅として発足
設立	1973年6月　協栄住宅工業株式会社に改組
資本金	2,000万円
所在地	〒530-0027　大阪府大阪市北区堂山町12-5
代表者	代表取締役社長　太田 英明
業者登録	宅地建物取引業／大阪府知事(14)第14495号 建設業／大阪府知事許可(般－4)第7634号
取引銀行・金融機関	三井住友銀行・三菱UFJ銀行・りそな銀行・関西みらい銀行・日本政策金融公庫　等

Amenity Life

実績
Project

1991-2002 平成3年～平成14年

豊崎ビル (大阪市)
ロイヤルマンション雲雀丘 (宝塚市)
ロイヤルマンション茨木Ⅱ (茨木市)
大同ビル (大阪市)
東海ビル (尼崎市)
ロイヤルハウス南生駒 (生駒市)
ロイヤルハウス桜ヶ丘Ⅰ (箕面市)
ロイヤルハウス東園田 (尼崎市)
ロイヤルハウス箕面瀬川Ⅰ (箕面市)
ロイヤルハウス箕面瀬川Ⅱ (箕面市)
ロイヤルハウス箕面百楽荘 (箕面市)
ロイヤルハウス宝塚中州 (宝塚市)
ロイヤルハウス宝塚仁川高台 (宝塚市)
ロイヤルハウス箕面桜ヶ丘 (箕面市)
ロイヤルハウス箕面百楽荘Ⅱ (箕面市)
イヤルハウス尼崎南塚口 (尼崎市)
ロイヤルハウス西宮段上町 (西宮市)
ロイヤルハウス宝塚 (宝塚市)
ロイヤルハウス芦屋 (芦屋市)
ロイヤルハウス豊中 (豊中市)
カーサピナール灘 (神戸市)
ロイヤルハウス豊中玉井町 (豊中市)
ロイヤルハウス西宮北名次 (西宮市)
ロイヤルハウス箕面半町 (箕面市)
ロイヤルハウス仁川高台 (宝塚市)
ロイヤルハウス仁川高丸 (宝塚市)
ロイヤルハウス豊中刀根山Ⅱ (豊中市)
ロイヤルハウス南田辺 (大阪市)
ロイヤルハウス上本町 (大阪市)
ロイヤルハウス箕面桜ヶ丘 (箕面市)
ロイヤルハウス北区黒崎 (大阪市)
ロイヤルハウス東加賀屋 (大阪市)
ロイヤルハウス西宮満池谷 (西宮市)
ロイヤルハウス箕面瀬川Ⅲ (箕面市)
ロイヤルハウス北区本庄Ⅰ (大阪市)
ロイヤルハウス柴島 (大阪市)
ロイヤルハウス服部 (豊中市)
ロイヤルハウス北区本庄Ⅱ (大阪市)
ロイヤルハウス北区本庄Ⅲ (大阪市)

2003-2014 平成15年～平成26年

ロイヤルマンション扇町Ⅱ (大阪市)
大阪市サンプラザ曽根崎Ⅱビル (大阪市)
サンプラザ茨木駅前ビル (茨木市)
サンプラザ目黒駅前ビル (東京都)
サンプラザ難波ビル (大阪市)
サンプラザ十三ビル (大阪市)
サニーヒルビル (神戸市)
アメニティパーク神山町 (大阪市)
アメニティパーク浮田 (大阪市)
アクタ西宮西館101 (西宮市)
ルフージュ祇園ビル (京都市)
サンプラザ西宮ビル (西宮市)
サンプラザ神楽坂ビル (東京都)
アメニティパーク逆瀬川 (宝塚市)
アメニティパーク新和町 (茨木市)
アメニティパーク西宮北口 (西宮市)
アメニティパーク豊崎 (大阪市)
ルシオーレ蛍池 (豊中市)
アメニティパーク都島Ⅰ (大阪市)
アメニティパーク都島Ⅱ (大阪市)
アメニティパーク浜町 (大阪市)
アメニティパーク蒲生 (大阪市)
あべのベルタ (大阪市)
アメニティパーク守口 (守口市)
アメニティパーク西天満 (大阪市)
サンプラザ恵比寿ビル (東京都)
アメニティパーク万歳町 (大阪市)
アメニティパーク扇町公園 (大阪市)
アメニティパーク真田山公園 (大阪市)
アメニティパーク西心斎橋 (大阪市)
アメニティパーク江坂 (吹田市)
ロイヤルシェアハウス大道 (大阪市)
ロイヤルシェアハウス本庄東 (大阪市)
ロイヤルハウス小路 (大阪市)
コーポＡＴ7000 (大阪市)
ロイヤルマンション天神橋 (大阪市)
サンプラザ蒲田駅前ビル (東京都)
サンプラザ寺田町駅前ビル (大阪市)
ルフージュ西中島ビル (大阪市)
ロイヤルマンション阿倍野 (大阪市)
サンプラザ京都四条ビル (京都市)
サンプラザ淡路町ビル (大阪市)
サンプラザ上野ビル (東京都)
アメニティパーク法円坂 (大阪市)
アメニティパーク新大阪 (大阪市)
サンプラザ富田駅前ビル (高槻市)
ロイヤルマンション南森町 (大阪市)
アメニティパーク東大阪市役所前 (東大阪市)
ＧＳ関大前 (吹田市)

2015- 平成27年～

サンプラザ南森町ビル (大阪市)
サンプラザ天満ビル (大阪市)
ルフージュ梅田ビル (大阪市)
アメニティパーク神山町 (大阪市)
アメニティパーク堂山町 (大阪市)
アメニティパーク二葉町 (豊中市)
アメニティパーク長吉長原東住宅 (大阪市)
アメニティパーク長吉六反第１住宅 (大阪市)
アメニティパーク東喜連第４住宅 (大阪市)
アメニティパーク浪速第８住宅 (大阪市)
アメニティパーク浪速西第３住宅 (大阪市)
アメニティパーク西住之江住宅 (大阪市)
アメニティパーク南津守第１住宅 (大阪市)
アメニティパーク野中 (藤井寺市)
アメニティパーク北江口住宅 (大阪市)
アメニティパーク北陽住宅 (大阪市)
アメニティパーク豊里第２住宅 (大阪市)
ロイヤルマンション十三 (大阪市)
アメニティパーク豊里第２ (大阪市)
アメニティパーク錦之町西 (堺市)
アメニティパーク津雲台 (吹田市)
アメニティパーク助松町 (泉大津市)
アメニティパーク中石切町 (東大阪市)
アメニティパーク古江台 (吹田市)
工場及び倉庫 (堺市)
ロイヤルマンション芦屋 (芦屋市)
アメニティパーク芦屋 (芦屋市)
蛍池レジデンスPARTⅠ (豊中市)
蛍池レジデンスPARTⅡ (豊中市)
服部レジデンス (豊中市)
サンプラザ仙台ビル (仙台市)
サンプラザ仙台第2ビル (仙台市)
阪南町レジデンス (大阪市)
日本橋レジデンスPARTⅠ (大阪市)
日本橋レジデンスPARTⅡ (大阪市)
日本橋レジデンスPARTⅢ (大阪市)
日本橋レジデンスPARTⅣ (大阪市)
日本橋レジデンスPARTⅤ (大阪市)
高津レジデンスPARTⅠ (大阪市)
高津レジデンスPARTⅡ (大阪市)
恵比寿ビジネスホテル (大阪市)
元町ビジネスホテル (大阪市)
萩之茶屋複合施設 (大阪市)
萩之茶屋レジデンス (大阪市)
鶴見橋有料老人ホーム (大阪市)

※実績は一部抜粋して掲載しています。

不動産事業
Real estate development

不動産の新たな価値を創造する

アメニティライフ(KyoeiGroup)は不動産の潜在的な資産価値最大化を目指し、
オーナー様に最適なコンサルティング＆ソリューションをご提供します。

調査・査定

【 様々な角度から調査し、査定価格をご提示 】

不動産自体や周辺環境など価格に影響をおよぼす要因や、購入検討者へ説明すべき重要事項を、宅地建物取引士が調査。そのうえで、周辺の売買事例などを基に査定価格をご提示します。

ご要望に合わせた販売活動

【 条件にあった購入希望者をお探しします 】

アメニティライフのホームページへの掲載や、ダイレクトメール、クローズビット方式、オープンビット方式の入札など、ご要望に合わせた販売活動が可能です。

等価交換

【 両者の共同事業としてマンションを建設 】

ご所有の土地にアメニティライフが建築資金を負担し、両者の共同事業としてマンションを建設する事業です。提供した土地と同評価の建物の区分所有権を取得できるので、相続対策や賃貸収入源としても活用できます。

税務・法務相談（無料）

【 不動産に関する税務・法律問題も安心 】

弊社が契約している弁護士・税理士による無料相談会を実施しております。不動産に関する税務、不動産取引上の法律問題などについて詳しくお答えいたします。

多彩な販売チャネル

【 スピーディーな売却をサポートします 】

社内外の幅広いネットワークを活用し、スムーズな売却を目指します。情報の拡散を抑えた販売活動も可能です。

多種多様な不動産情報の提供

【 ご要望に沿った不動産情報をご紹介 】

追加投資、資産の組み換え、キャッシュフローの見直しの検討に役立つよう、豊富な不動産情報から収益・事業用物件情報や賃料相場などを提供します。

アメニティライフによる買取

【 ご所有の不動産を直接購入いたします 】

アメニティライフがお客様の不動産を直接購入し、「早期に・確実に売却したい」「周囲に知られず売却したい」といったご要望にお応えします。

事業承継

【 最適な事業承継プランをご提案します 】

社内担当部署と連携しながら、現在の会社の価値（想定売却価値）を診断するとともに、お客様にとって最適な事業承継プラン をご提案します。

駐車場事業
Parking development

「アメニティパーク」で、安全で確実な駐車場経営

弊社が運営する「アメニティパーク」では、健全な車社会を目指し、駐車場開発に日々取り組んでいます。
お客様が抱えておられる土地活用や駐車場経営のお悩みをお気軽にご相談下さい。
現地調査から駐車場の収支予測など、実績を活かして調査・分析し、最適なプランをご提案いたします。

アメニティパークによる駐車場運営の6つのメリット

01

【毎月の安定収入をお約束】

一括借上げシステムにより駐車場の売り上げに関係なく一定の賃料をお支払いいたします。

02

【短期的土地活用が可能】

契約期間は、2～3年間です。3年以上の契約期間もご相談に応じます。

03

【安心の一時使用賃貸借契約】

土地に対しての営業権、賃借権の発生はございません。

04

【土地の形態を問いません】

狭小な土地から広大な土地まで、変形地や飛び地にも対応可能です。

05

【事故・トラブルも安心】

利用者や近隣とのトラブル及び駐車場内の清掃は、一切弊社で対応します。

06

【解約は手間いらず】

契約期間満了は満了3ヶ月前の書面による解約申し入れにより、速やかに機器を撤去いたします。

24時間集中遠隔監視システム

日々どのように駐車場が利用されているのかを、インターネットを利用したカメラシステムによって、駐車場の様子をリアルタイムにパソコン画面で見ることができます。リモートコントロール機能も標準搭載し、カメラの角度を遠隔操作する事ができるため、より防犯性の高い駐車場経営が可能になります。

M&A事業

Merger and Acquisition

中小企業の経営者様が抱える課題を解決致します

当社は、中小企業の支援及び活性化を目的とし、
後継者難や事業再生が必要な中小企業の株式や事業を譲り受け、グループ規模の拡大を図ってまいりました。

現在、中小企業の多くは、すばらしい商品・技術やサービスを持っていますが、
後継者不在や少子高齢化による市場の縮小などにより、単独での成長が難しくなるなど、多くの課題を抱えております。

私たちは、このような会社をグループ化し、グループ各社が持つ「強み」を伸ばし、
「弱み」を補い合うためのプラットフォームを構築することで、中小企業再生・活性化を行なっております。

今後、中小企業が生き残るにはますます厳しい環境となっていきますが、
私たちはプラットフォームの強化、グループ規模の拡大により、さらなる成長を目指してまいります。

CASE 01

メンテナンス会社

▼

【事業不振による事業譲渡】

CASE 02

建設会社

▼

【後継者難によるM&A】

CASE 03

積算・設計会社

▼

【さらなる成長を目指すM&A】

CASE 04

不動産保有会社

▼

【不動産売却の新たなスキーム】

CASE 05

金属加工会社

▼

【後継者難によるM&A】

CASE 06

不動産開発会社

▼

【事業不振による事業再生】